

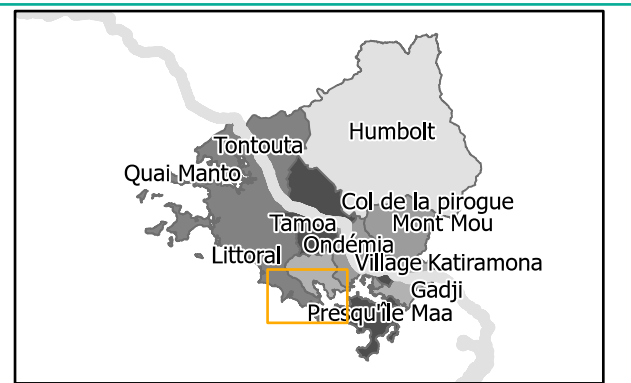


NOUVELLE-CALEDONIE
Province Sud
COMMUNE DE PAITA



Plan d'Urbanisme
Directeur

PIECE 3 : ZONAGE
Feuille 6



Enquête administrative :
du 06 / 10 / 23 au 08 / 01 / 24

Rendu public par délibération de l'assemblée de la province Sud :
n°2024/97 du 29 / 10 / 24

Enquête publique :
du 15 / 11 / 24 au 03 / 01 / 2025

Approuvé par délibération de l'assemblée de la province Sud :
n°62-2025/APS du 23 / 10 / 2025



Légende du Plan d'Urbanisme Directeur

AU - Zone à urbaniser

AUA2

AUB1

AUB2

AUB3

AUR2

AUR3

AUT

AUAE1

UA1 - Zone urbaine centrale

UA2 - Zone urbaine centrale

UB1 - Zone d'habitat résidentielle

UB2 - Zone d'habitat résidentielle

UB3 - Zone résidentielle pavillonnaire

UR1 - Zone résidentielle rurale

UR2 - Zone résidentielle rurale

UR3 - Zone résidentielle rurale

AC - Zone agricole constructible

UAE1 - Zone urbaine d'activités économiques

UAE2 - Zone urbaine d'activités économiques secondaires

UE - Zone d'équipements

UL - Zone urbaine de loisirs

UT - Zone touristique

NLT - Zone naturelle de loisirs et de tourisme

NM - Zone naturelle d'exploitation minière

UM - Zone d'activité militaire

UP - Zone aéroportuaire

TC - Zone coutumière

N

W

E

S

ECHELLE : 1:10 000

soit 1 cm = 100 mètres

Projection et système de coordonnées:
RGNC91-93 - Lambert Nouvelle-Calédonie

Sources : DITTT - Gouvernement de Nouvelle-Calédonie /
ADRAF / province Sud / province Sud / Ville de Paita